

Số : 23 /TB-THADS/KV4

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCCHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 778/TB-RV ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 9 diện tích 99m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn tại thôn Tân An, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở có kết cấu chung: móng xây đá, tường xây gạch tô trát vữa, lán sơn, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn, nền lát gạch men. Ngôi nhà có cửa trước có 04 cánh cửa làm bằng tôn cao 2,5m, rộng 3m; có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ cửa làm bằng gỗ; 01 bếp xây lát gạch men và áp gạch men cao 01m. Nhà vệ sinh áp gạch men, nền gạch men, cửa bằng gỗ.

+ Cổng trước trụ xây gạch xi măng và kéo lưới B40, sân rộng 1,5m lát gạch men, mái hiên lợp tôn fibro xi măng. Diện tích xây dựng khoảng 80m<sup>2</sup>.

Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2014 và chưa được cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại thửa 135, tờ bản đồ số 6, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 651.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi một triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 20% của giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 14 giờ 00 phút, ngày 20/8/2025 tại tầng 4, toà nhà số 186 đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng (trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905156237.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Minh Cảnh**